

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 320583 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50123/29.05.2026,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50125/29.05.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 320583 Arad, solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 65250/18.07.2025 respectiv contractele de închiriere nr. 56191/24.08.2016 (cu actele adiționale nr. 67928/2423/25.07.2025 și nr. 92831/6989/28.12.2020), și nr. 43518/3186/29.06.2020 (cu act adițional nr. 47950/1827/26.05.2025), documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și evidențierea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 320583 Arad, CF vechi nr. 1825 Arad, nr. top. 2309 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20, în proprietatea Statului Român, în suprafața de 658 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se menționează faptul că asupra imobilului se află edificate 3 construcții C1 – construcție colectivă P, cu o suprafață construită de 201,1 mp, C2 – construcție colectivă P, cu o suprafață construită de 47 mp, C3- anexă P, cu o suprafață construită de 10,8 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscrise în CF nr. 320583 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20*”

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- extrasul de carte funciară nr. 320583 Arad,
- solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 65250/18.07.2025 respectiv contractele de închiriere nr. 56191/24.08.2016 (cu actele adiționale nr. 67928/2423/25.07.2025 și nr. 92831/6989/28.12.2020), și nr. 43518/3186/29.06.2020 (cu act adițional nr. 47950/1827/26.05.2025),
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și evidențierea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 320583 Arad, CF vechi nr. 1825, nr. top. 2309, situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20, în proprietatea Statului Român, în suprafața de 658 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Menționăm faptul că asupra imobilului se află edificate 3 construcții C1 – construcție colectivă P, cu o suprafață construită de 201,1 mp, C2 – construcție colectivă P, cu o suprafață construită de 47 mp, C3- anexă P, cu o suprafață construită de 10,8 mp.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscrise în CF nr. 320583 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20*”;

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 320583 Arad,
- solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 65250/18.07.2025 respectiv contractele de închiriere nr. 56191/24.08.2016 (cu actele adiționale nr. 67928/2423/25.07.2025 și nr. 92831/6989/28.12.2020), și nr. 43518/3186/29.06.2020 (cu act adițional nr. 47950/1827/26.05.2025),
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniului, înregistrat cu nr. 65250/18.07.2025, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale ale imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20, înscris în CF nr. 320583 Arad, CF vechi 1825, nr. top. 2309, s-a procedat la comandarea unor lucrări cadastrale, întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens astfel s-a procedat la identificarea imobilului și realizarea lucrărilor cadastrale de actualizare date.

Menționăm faptul că un număr considerabil de apartamente din imobil, respectiv Apartamentele 1+2 și 6+7+8 sunt închiriate unor persoane fizice de către Serviciul Fond Locativ conform contractelor cu nr. 56191/24.08.2016 și nr. 43518/3186/29.06.2020.

Astfel în urma evidențierii suprafeței de teren, de 658 mp în cartea funciară, conform situației din teren respectiv conform măsurătorilor se vor actualiza și evidențele Serviciului Fond Locativ.

Precizăm faptul imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri/construcții pe toate laturile imobilului. Asupra imobilului se află edificate 3 construcții C1 – construcție colectivă P, cu o suprafață construită de 201,1 mp, C2 – construcție colectivă P, cu o suprafață construită de 47 mp, C3- anexă P, cu o suprafață construită de 10,8 mp. În urma actualizării datelor cadastrale se va proceda la apartamentarea imobilului.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale și evidențierea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 320583 Arad, CF vechi nr. 1825, nr. top. 2309, situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20, în proprietatea Statului Român, în suprafața de 658 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Menționăm faptul că asupra imobilului se află edificate 3 construcții C1 – construcție colectivă P, cu o suprafață construită de 201,1 mp, C2 – construcție colectivă P, cu o suprafață construită de 47 mp, C3- anexă P, cu o suprafață construită de 10,8 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Raluca Stanis

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan